

## **Déclaration sur la résiliation du bail du Centre de jour St-James**

À tous nos chers amis, donateurs et sympathisants du Centre de jour St-James,

Depuis plus de 30 ans, le Centre de jour St-James fournit un éventail complet de services de crise et d'intervention liés à l'itinérance, la maladie mentale et la marginalisation au sein du centre-ville de Montréal. Nous continuons à transformer des vies—et notre ville—en offrant un éventail de services et de mesures de soutien favorisant l'autonomie et la dignité de nos concitoyens.

Nous sommes particulièrement fiers de Buanderue, une entreprise à caractère social dynamique et primée, offrant un service de buanderie commerciale et, partant, des occasions d'emploi permettant à des personnes en transition vers le monde du travail de parfaire leurs habiletés sociales.

Hélas, notre programme fait face à de sérieuses perturbations si nous ne trouvons pas un nouveau port d'attache d'ici la fin du mois.

À l'issue de négociations difficiles et pénibles avec la direction de l'église anglicane Saint-James the Apostle, nous n'avons pas d'autre option que de résilier notre bail à la fin de ce mois-ci. Nous avons besoin de votre aide pour réussir notre transition et trouver de nouveaux locaux.

### **Contexte et motifs de notre départ**

Suite au déclin du nombre de paroissiens, l'église anglicane Saint-James the Apostle a reçu une nouvelle identité, St-James Montréal, en janvier 2016 cherchant, comme l'indiquent leurs communications au public, à recruter de nouveaux membres dans un nouveau cadre organisationnel.

La nouvelle direction de St-James Montréal nous offrait un nouveau bail assorti de nouvelles clauses non négociables, dont l'effet était d'interdire l'accès de la propriété de l'Église à nos membres sans abri et marginalisés. Le projet de bail, qui était totalement incompatible avec notre vision d'une relation locative positive à long terme, obligeait nos membres à accéder aux locaux en passant par un escalier de secours sordide au lieu de l'entrée normale. Il leur interdisait d'empiéter sur les espaces verts de l'Église, et menaçait nos membres et notre personnel de «mesures disciplinaires» et de l'interdiction permanente d'accéder aux locaux imposée à l'entière discrétion de la direction de St James Montréal. Il importe d'indiquer ici que notre organisation est un organisme de bienfaisance enregistré, géré indépendamment de l'entité juridique St James Montréal. Nous avons entamé les négociations avec St James Montréal de bonne foi. Le conseil était prêt à accepter une augmentation de loyer additionnelle malgré une hausse de 47% déjà absorbée l'an dernier. Nous estimions également qu'il serait raisonnable de partager les coûts des rénovations futures de nos locaux si nous pouvions négocier un bail à long terme.

On ne peut donc pas ramener notre départ à de simples considérations financières, car il est le résultat de divergences majeures de valeurs et de priorités. Depuis le début de cette année, des incidents négatifs et très émotifs se sont produits entre la nouvelle direction de St James Montréal et nos membres et notre personnel au nom de la «bonne tenue du site». À titre d'exemple, on a photographié et humilié publiquement nos membres sans -abri. Ces incidents ont provoqué une augmentation des niveaux de stress de nos membres et de notre personnel et ont affecté notre capacité d'assurer le mieux-être de nos membres. Pour notre organisme, l'empathie pour l'énorme combat personnel que représente l'absence de domicile est fondamentale. Il n'est pas évident de trouver des solutions aux attitudes et aux comportements des membres qui peuvent soulever des objections. Nous constatons que les mesures disciplinaires proposées ou imposées par des actions d'exclusion, des menaces ou l'humiliation de nos membres n'aident aucunement à corriger les comportements visés.

Quoique nous soyons reconnaissants envers l'Église d'avoir pu offrir des services à nos membres dans ses locaux, nous avons brossé un tableau de la situation afin de clarifier ce qui a mené à la résiliation de notre bail. Il nous faut souligner que nous avons contacté sans succès l'Évêque anglicane de Montréal pour discuter avec elle des événements qui mènent à notre départ.

### **Une occasion pour nous de nous améliorer?**

Le personnel, le conseil et les membres de notre communauté diversifiée et chaleureuse sont navrés de la détérioration de nos relations avec l'Église, mais nous vous demandons de vous joindre à nous pour choisir l'espoir, ainsi que de consacrer votre énergie à nous aider à trouver un nouveau chez nous et une communauté renouvelée. Nous voulons donner la priorité au bien-être de nos membres en ces moments de transition et d'incertitude, ainsi que de satisfaire leurs besoins immédiats. Nous avons besoin de vous pour atteindre cet objectif. Nous saluons votre aide alors que nous devons plier bagage et entreposer nos biens. Nous cherchons activement un nouveau port d'attache au cœur de notre belle ville, et tout le soutien que vous pourrez nous accorder face à ce défi sera apprécié. C'est l'occasion pour nous de battre en brèche la stigmatisation et de promouvoir les valeurs d'inclusion, d'acceptation et de dignité de la personne qui sont le fondement même de notre organisme.

*Pour faire un don : <https://www.canadahelps.org/en/charities/st-james-drop-in-centre/>*

*Pour nous aider à déménager : [info@stjamescentre.ca](mailto:info@stjamescentre.ca)*

*Pour nous donner des tuyaux sur de nouveaux locaux : [info@stjamescentre.ca](mailto:info@stjamescentre.ca)*

Nous vous assurons que nous demeurons entièrement voués au bien-être de nos membres – dont plusieurs sont aux prises avec la maladie mentale, l'itinérance et l'exclusion sociale, et que nous désirons leur fournir des services de crise durant toute la période de transition.

Avec toute notre reconnaissance,

Le conseil d'administration du Centre de jour St-James